



Septembre 2011

Saint-Priest un nouveau centre-ville pour tous

Opération de Renouvellement Urbain





Un centre-ville à l'habitat et au paysage innovant

DES CŒURS D'ÎLOTS ANIMÉS ET PAYSAGERS



Exemple d'îlot paysager

Le centre-ville sera constitué de nombreux îlots paysagers. Ces "jardins habités" vont donner au cœur de ville une ambiance agréable et une vision aérée où il fera bon vivre.



Les cœurs d'îlots ne seront pas accessibles aux véhicules. Seuls les résidents pourront y pénétrer.

Le cœur de Saint-Priest s'organisera autour d'îlots ouverts avec des bâtiments alignés sur la rue et d'autres perpendiculaires à la voie. Cette disposition favorisera les percées visuelles.



Disposition d'un îlot ouvert



ZAC Andromède, Toulouse

DE NOUVEAUX LOGEMENTS AGRÉABLES À VIVRE

Pour maîtriser l'espace foncier du centre-ville, l'habitat sera densifié mais les constructions préserveront l'intimité de chaque logement. L'orientation variée des immeubles, les terrasses habitées, le traitement des balcons et des coursives seront autant d'éléments propres à limiter les vues entre logements et à garantir le bien-être de chacun.



Les espaces laissés entre les immeubles permettront d'apercevoir les plantations présentes dans les cœurs d'îlots.



Les logements seront ouverts sur le paysage, agrémentés au maximum de balcons, terrasses, coursives avec accès par l'extérieur.



La disposition des balcons préservera l'intimité.

L'ENVIRONNEMENT, LA VRAIE NATURE DU FUTUR CENTRE-VILLE

L'ensemble du centre-ville répondra aux nouvelles exigences écologiques. Une large place sera donnée à la végétation dans les îlots paysagers et sur les toitures. Les eaux pluviales seront récupérées en vue d'une utilisation plus raisonnée (infiltration, arrosage). Les logements seront exposés de façon à profiter de la lumière naturelle. La dépense énergétique sera limitée grâce à une isolation par l'extérieur.



Le bâtiment Jaurès proposera une façade riche et différenciée. Des ruptures d'alignement et des transparences visuelles allégeront l'ensemble bâti. De nombreux logements seront dotés de terrasses généreuses.



Un centre-ville pour se rencontrer et se déplacer

LE MAIL, UN LIEU DE VIE ET UN ESPACE DE CIRCULATION DOUCE



Sur la partie proche de Diderot, le mail sera bordé de cheminements pour les piétons et les cycles et il offrira de vastes espaces de repos et de jeux.



Aux abords du groupe scolaire, mobilier urbain et paysage arboré agrémenteront le mail pour en faire un lieu de vie animé. Les conditions de circulation seront apaisées et sécurisées pour les entrées et sorties des enfants.

Le nouveau mail allant de la pointe de Diderot au centre-ville va assurer un lien permanent entre les quartiers et le cœur de ville. Il favorisera les déplacements et offrira aux riverains des espaces de vie communs.

Des cheminements et des voies piétonnes ponctueront ce nouvel espace pour donner plus de place aux modes doux et apaiser la circulation. Dans son sillage, le mail va conforter le réaménagement des abords de la maison de quartier Diderot et du nouveau parvis de l'école Brenier.

UNE CIRCULATION PLUS APAISÉE ET PLUS DE PLACE POUR LES MODES DOUX

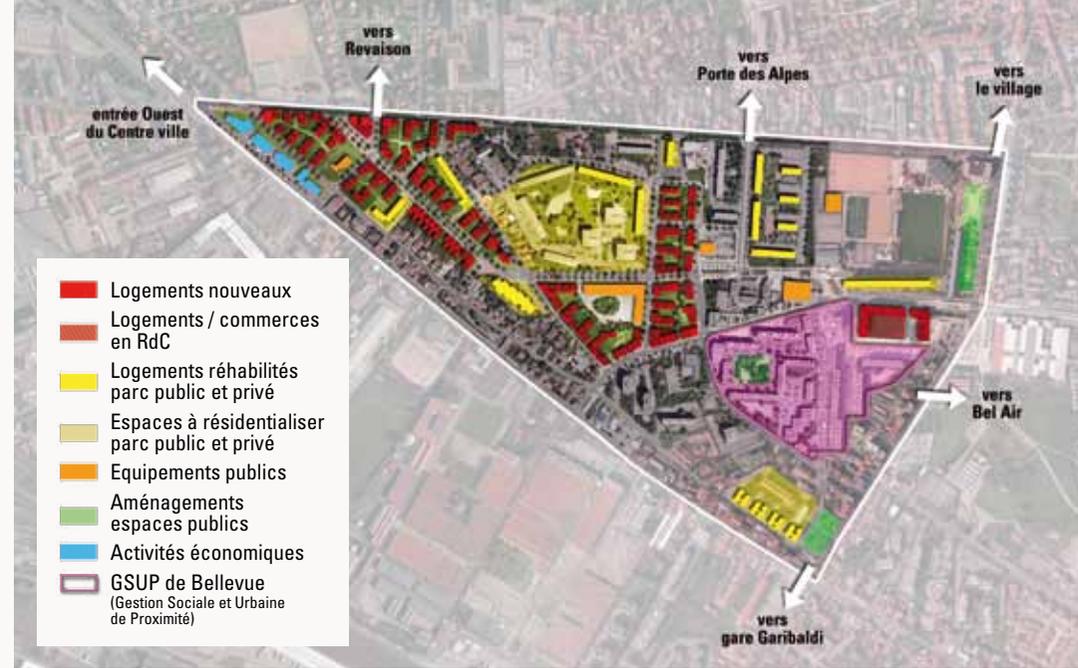
Une distinction affirmée entre les voies principales et les voies de desserte des immeubles d'habitat va permettre de gérer plus finement le flux et la vitesse des véhicules. Les cheminements piétons, les pistes cyclables installées sur de nombreuses rues, les garages à vélo présents dans le centre favoriseront l'utilisation des modes doux.



Une large place va être donnée aux modes doux.



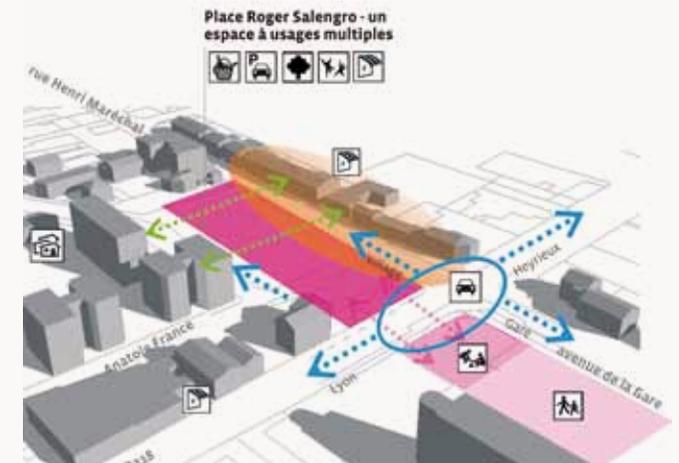
Dans le centre-ville, la circulation sera plus apaisée.



Zone du projet Centre-ville

SALENGRO, PLACE PUBLIQUE, ENTRÉE DE VILLE ET PORTE D'ACCÈS AU CENTRE

L'objectif du réaménagement est de conforter la dimension commerciale de la place (marché, vitrine commerciale de la rue Henri-Maréchal). Les déplacements et le stationnement seront repensés afin de fluidifier la circulation. Des espaces de détente agrémenteront ce lieu pour lui donner un caractère plus convivial. A l'issue des travaux, la place deviendra une entrée de ville accueillante en articulation avec la gare et le centre-ville.





Des équipements pour animer le centre-ville

ÉCOLE BRENIER, UN TRAIT D'UNION ENTRE LE QUARTIER D'HIER ET LE CENTRE-VILLE D'AUJOURD'HUI

La restructuration du groupe scolaire Brenier est un enjeu majeur dans le projet urbain puisqu'il constituera l'équipement public le plus important au cœur de l'opération de renouvellement du centre-ville. Ce bâtiment sera construit selon des normes écologiques strictes : confort hygrothermique, confort visuel, énergie renouvelable... Tourné vers le futur mail, il participera à l'animation et à la vie du quartier.



UN GROUPE SCOLAIRE BIEN ÉQUIPÉ

- une école maternelle de 8 classes
- une école élémentaire de 14 classes + 2 classes spécialisées pour le soutien scolaire
- un accueil pour le périscolaire
- une restauration scolaire pour 260 enfants
- une restauration municipale de 80 rationnaires environ
- communs aux deux écoles : la salle auditorium, la bibliothèque, la salle des enseignants, les locaux médico-sociaux, le RASED
- la lanterne : une salle d'évolution sportive ouverte au public / associations qui participera à l'animation du quartier, en dehors des temps scolaires

Un bâtiment viendra enrichir l'espace public et "la lanterne" animera le nouveau carrefour de centre-ville mail-Récamier.



L'occupation de cette friche permettra de bénéficier de grands volumes facilement modulables (atelier/prêt/création).



Création d'un trottoir-parvis permettant d'assurer une continuité de l'espace public et de rencontre entre la rue A. Briand et le mail et d'intégrer l'équipement au quartier.

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE, UNE PLACE POUR LES JEUNES DANS LE NOUVEAU CENTRE-VILLE

Ce nouvel équipement universitaire, développé par le CROUS et PAH, va favoriser la mixité générationnelle au cœur du centre-ville. Au total, la résidence va accueillir 130 logements étudiants, 114 studios de 18m² regroupés en 4 unités de vie (cuisine et sanitaires communs). Au rez-de-chaussées, sont prévus des espaces de vie commune et les bureaux de l'agence centre-ville de PAH.



Le bâtiment, réalisé en face de l'hôtel de ville, constituera un atout d'animation du centre-ville.

ARTOTHÈQUE, UN ENRICHISSEMENT DE L'OFFRE CULTURELLE DANS LE CENTRE-VILLE

L'artothèque va s'installer dans les anciens locaux du centre de tri de La Poste. Cet équipement va renforcer l'offre culturelle du centre-ville (Scénario, médiathèque, centre Théo-Argence). Outre la fonction de prêt d'œuvres (700) qui existait déjà, l'artothèque va accueillir une salle d'exposition, des animations pour les scolaires et des espaces dédiés à la jeune création.

CONTACTS

VILLE DE
SAINT-PIEST
Hôtel de Ville
Place Charles Ottina
69800 SAINT-PIEST
Tél. : 04.72.23.48.48
www.ville-saint-priest.fr

Direction du projet ORU
20 rue Maréchal Leclerc
Tél. : 04.72.28.05.22