

— NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-VILLE - BELLEVUE —  
**ATELIER DE CONCERTATION N°2**  
**12 SEPTEMBRE 2017 DE 18H00 À 20H00**

# **COMPTE-RENDU**

## **› UN ATELIER POUR ÉLABORER DES SCÉNARIOS DE PROJET URBAIN**

**Le nouveau projet urbain Centre ville – Bellevue a pour enjeu de poursuivre la rénovation du centre- ville de Saint-Priest en intervenant sur :**

- Le désenclavement de Bellevue,
- L'amélioration et la requalification de l'offre habitat sur ce secteur,
- Le développement de l'attractivité commerciale au cœur de la ville,
- L'amélioration du cadre de vie.

**53 habitants de la ville dont une vingtaine de Bellevue, répartis par groupes de 4 à 10 personnes, ont travaillé à l'élaboration de propositions de projet urbain en cherchant à répondre à sept questions clés :**

- Quelle requalification du patrimoine existant ?
- Quelle place pour les commerces ?
- Quelle place pour les voitures ? Les piétons ? Les modes doux ?
- Quelle place pour les espaces publics ?
- Quelle place pour la nature en ville ?
- Quels scénarios de démolitions possibles ?
- Quelles reconstructions ?

**Les réflexions des participants se sont articulées autour des trois fondamentaux du projet :**

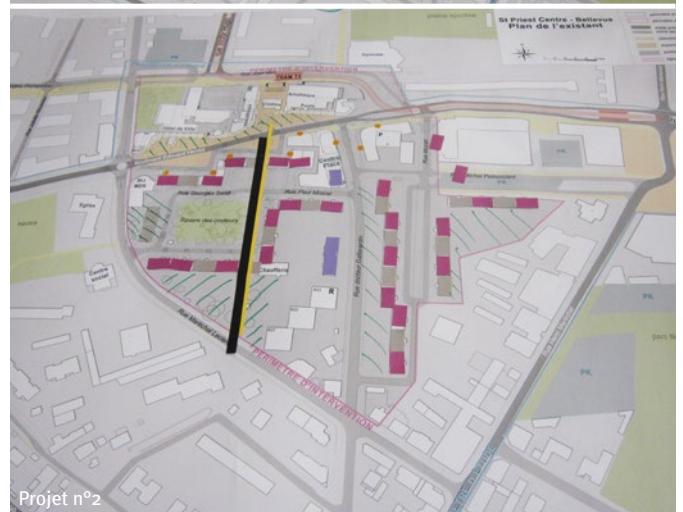
- Ouvrir Bellevue par la création d'un nouvel axe Nord/Sud
- Privilégier l'intervention sur le secteur compris entre la rue Gallavardin et la rue Leclerc pour réussir le désenclavement
- Redynamiser le commerce et l'attractivité du centre ville par une nouvelle façade commerciale Boulevard E. Herriot

**Ces fondamentaux sont issus de diagnostics thématiques (habitat, commerces, accessibilité, tranquillité) réalisés par les cabinets d'études et enrichis par les habitants (permanences + atelier de concertation du 05 juillet 2017).**

# UN PROJET URBAIN CO-CONSTRUIT, SIX PROPOSITIONS

Pendant 45 min, sur chacune des tables, les participants ont échangé et parfois négocié pour élaborer ensemble une proposition d'interventions répondant aux enjeux de ce nouveau projet urbain pour le centre ville. Ils ont formalisé leur proposition sur une carte du quartier à l'aide de stylos, de rectangles et de bandelettes de cartons colorés.

- route
- voie piétonne/cyclable
- rénovation
- nouvelle construction
- démolition
- commerce



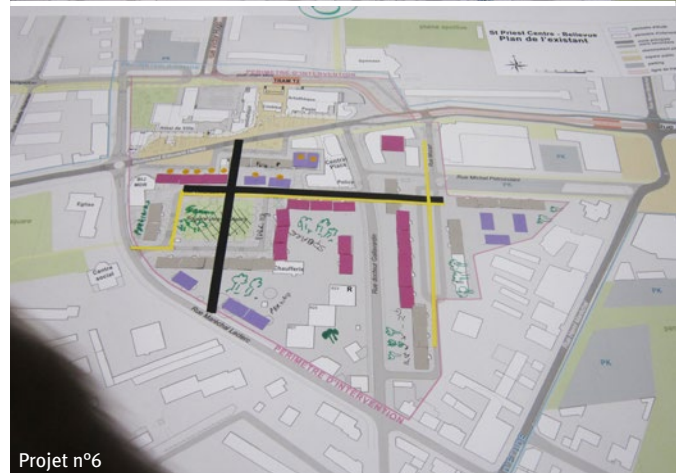
Le nouvel axe Nord/Sud a été investi différemment selon les six propositions élaborées, laissant notamment plus ou moins de place aux voitures. Certains ont recouru à des routes, d'autres à des voies piétonnes/cyclables ou encore à une combinaison des deux.





# UN PROJET URBAIN CO-CONSTRUIT, SIX PROPOSITIONS

Le nombre de démolitions de bâtiments proposé est dans l'ensemble assez élevé, ainsi que celui des rénovations. Le nombre de constructions nouvelles, aux mêmes endroits que des bâtiments existants ou à des endroits différents varie de manière assez importante d'une proposition à l'autre.



Ces six propositions s'intègrent dans le travail technique qui se poursuit avec les cabinets d'études afin d'élaborer le scénario du projet urbain et son financement.

Le scénario retenu par la Ville, la métropole et l'État sera présenté lors d'une réunion publique d'information, qui se tiendra dans les prochains mois.

**En vous remerciant pour votre participation !**