

Info chantiers

GROUPE SCOLAIRE BRENIER :

▼ Le chantier de l'école Brenier s'installe. Afin de laisser la place aux circulations d'engins et à la base vie, son emprise se déploie jusqu'à la rue Récamier et sur le terrain du futur mail. Le chantier de construction de l'école et du restaurant scolaire et municipal dureront jusqu'en fin 2014. L'aménagement de la grande cour pourra être réalisé et livré mi 2015. La nouvelle école sera ainsi achevée.

FRICHE ALPES A ET B

▼ Cet été, maintenant que la chaufferie de l'ensemble immobilier a pu être reconstruite et remise en service (au droit du bâtiment D), l'ancienne chaufferie et la dernière allée de l'immeuble Alpe B sur lequel elle prenait appui pourront être à leur tour déconstruites.

▼ À la place une aire de stationnement provisoire, sera aménagée en attendant l'aménagement d'un nouvel îlot urbain.

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE :

▼ L'opération de la résidence étudiante, dont la première pierre a été posée le 23 mai dernier, commencera à sortir de terre dès cet été, transformant ainsi une nouvelle fois le paysage du cœur de ville. La résidence devrait être livrée au 2^{ème} semestre 2014.

▼ Sur le terrain du futur mail, un cheminement propre et sec a été provisoirement aménagé sur la section Leclerc-Récamier, permettant ainsi de rendre plus agréables les parcours déjà utilisés par les résidents et usagers. Il sera poursuivi jusqu'à la rue Abbé Pierre à l'automne 2013.

PLACE SALENGRO :

▼ En juin, la phase 2 des travaux s'achèvera avec la mise en œuvre de l'enrobé sur la place et la réalisation de la bande piétonne. Deux poches de parking d'une soixantaine de places seront ouvertes. La totalité de la place sera ouverte au stationnement mi-juillet avec un supplément de 28 places.

▼ En juillet, la deuxième mi-chaussée de la rue Henri Maréchal et les trottoirs (coté commerces) seront en chantier.

▼ En août, ce sont les carrefours de la rue Henri Maréchal avec la route d'Heyrieux et avec la rue Leclerc qui seront ré-aménagés.

LES NOUVELLES RUES :

▼ La rue Diderot est maintenant achevée et devrait être ouverte à la circulation vers le 10 juin 2013. Elle participe ainsi fortement à la mise en valeur de la Maison de Quartier et ses nouveaux espaces extérieurs.

▼ L'aménagement du secteur se poursuit à partir de mi-juin avec les travaux de la rue Anatole France, entre l'avenue Jaurès et la rue Diderot.

▼ Dans le même temps, les travaux de la rue Abbé Pierre commenceront également.

Planning

JUIN-SEPT. 2013

- ▼ Démarrage de la construction du nouveau groupe scolaire Brenier
- ▼ Démolition de l'ancienne chaufferie 3A et de la dernière allée des Alpes
- ▼ Travaux de réseaux enterrés avenue Jean-Jaurès
- ▼ Ouverture de la nouvelle rue Diderot
- ▼ Travaux de ré-aménagement de la rue Anatole France (tronçon d'entrée de ville) en vue de la desserte de l'îlot d'activité projeté.
- ▼ Travaux d'aménagement des espaces extérieurs de la résidence HBM
- ▼ Fin de la phase 2 (enrobés et stationnements) et démarrage de la phase 3 des travaux place Salengro et rue Maréchal

OCTOBRE-DÉC. 2013

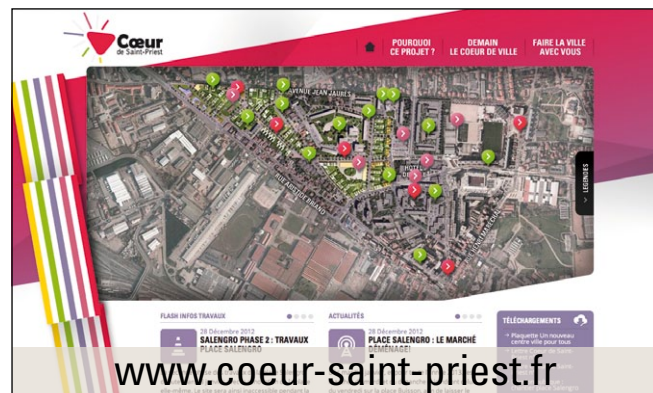
- ▼ Livraison de la nouvelle place Salengro et réinstallation du marché
- ▼ Livraison des espaces extérieurs de la résidence HBM
- ▼ Poursuite du réaménagement de l'avenue Jean-Jaurès (de la rue Victor Hugo à la rue Gambetta)
- ▼ Démarrage des travaux d'aménagement des espaces extérieurs de la résidence 86, rue Anatole France (PAH)
- ▼ Poursuite des travaux du nouveau groupe scolaire Brenier et de la résidence étudiante CROUS
- ▼ Livraison de l'immeuble Jaurès 1
- ▼ Achèvement des relogements des immeubles Sellier et Diderot

JANV.-MARS 2014

- ▼ Poursuite des travaux d'aménagement de l'avenue Jean-Jaurès, de la rue Gambetta à la route de Lyon
- ▼ Démarrage des travaux d'aménagement du Mail de centre-ville (du pôle bus au parvis de l'école)
- ▼ Démarrage des travaux de réhabilitation des 90 logements des 2 immeubles Alpes C et D
- ▼ Démarrage des travaux d'aménagement du tronçon nord de la rue Récamier (de l'avenue Jean-Jaurès au Mail)
- ▼ Livraisons des espaces extérieurs réaménagés de la résidence 86, rue Anatole France (PAH)

AVRIL-JUIN 2014

- ▼ Démarrage des travaux de l'îlot d'activités par Nacarat, en secteur « entrée de ville-Diderot »
- ▼ Démarrage des travaux de l'îlot 5B par l'OPAC du Rhône (19 logements BBC locatifs sociaux et 33 en accession sociale, une agence de Porte des Alpes Habitat et 62 places de stationnement en sous-sol)
- ▼ Démarrage des travaux de l'îlot 5A par Diagonale (74 logements en accession et 86 places de stationnement en sous-sol)
- ▼ Déconstruction de 12 maisons de la rue Leclerc



Contacts

VILLE DE SAINT-PIERRE

Hôtel de Ville, Direction du Développement et du Patrimoine
Place Charles Ottina, 69800 SAINT-PIERRE
tél. : 04.72.23.49.38 - www.ville-saint-priest.fr

▼ **Direction du projet**
20 rue Maréchal Leclerc, 69800 SAINT-PIERRE
tél. : 04.72.28.05.22 (en matinée)

Conception et réalisation : EXALTA - Illustrations : EXALTA, Ville de Saint-Priest, Atelier Rocher, Atelier Architectes, Rémy Lepesant - Imprimé sur papier recyclé



LETTRE n°4 - juin 2013

Cœur de Saint-Priest

Le square met des couleurs au Cœur

Place aux piétons

Cet été, vous pourrez flâner au cœur du square des Couleurs, découvrir les travaux de la future école Brenier et ceux de l'aménagement paysager envisagé au bas de plusieurs ensembles immobiliers du centre ville. Le projet Cœur de Saint-Priest avance et met un point d'honneur à l'amélioration de votre cadre de vie. Car, comme vous, nous sommes convaincus que se sentir bien dans sa ville c'est aussi disposer d'espaces publics aménagés comme des lieux de respiration et qui invitent au bien vivre ensemble.

Pour autant, nous n'oublions pas que la transformation de notre ville, son embellissement, sont aussi une œuvre collective. Saint-Priest évolue, se transforme, pour et avec ses habitants. Alors, pour marquer ensemble un point d'étape dans le projet Cœur de Saint-Priest, un jour de fête sera organisé le 29 juin dès 17h sur l'emplacement du futur mail, proche de la rue Récamier. Nous vous y attendons nombreux.

Martine DAVID

Maire de Saint-Priest
Vice-présidente du Grand Lyon

Maurice CHARRIER

Vice-président du Grand Lyon
politique de la Ville et cohésion sociale



Opération de Renouvellement Urbain



RÉSIDENTALISER POUR REDESSINER L'ESPACE PRIVÉ

Dans le projet Cœur de Saint-Priest, proposer un habitat de qualité ne passe pas que par la construction de logements neufs. Les résidentialisations programmées sur plusieurs ensembles immobiliers du centre-ville permettront d'améliorer les lieux de vie de centaines de San-Priots.

« Ce square en bas de l'immeuble est-il réservé aux locataires ou ouvert à toute la ville ? La rue qui dessert la résidence, et le parking qui s'y trouve, sont-ils publics ? Et au final, qui paye pour l'entretien de ces espaces ? » Lorsque l'habitat collectif est ouvert sur la ville, il n'est pas toujours aisé de déterminer où commence le domaine privé et où termine l'espace public. Chaussées, parkings, espaces verts : ces lieux, souvent réservés à un usage résidentiel dans les logements sociaux et les copropriétés, peuvent se retrouver appropriés par chacun. Dans cette situation, une opération de résidentialisation, visant à donner un caractère privé aux immeubles et à leurs abords, est alors envisageable.



S'INVESTIR DANS SON LIEU DE VIE

Celle de l'ensemble HBM - Loucheur - Gallavardin commence juste :
« Des véhicules de tout le quartier pénétrant dans la résidence alors que ces voies sont privées et se garent sur les places de nos locataires, explique Alexandra Louis, chargée d'opération chez Porte des Alpes Habitat. Nous allons donc repenser la circulation et le stationnement, notamment en rendant la rue des HBM exclusivement piétonne. Le cœur d'îlot sera lui aussi réaménagé pour devenir un espace de vie et de détente, avec un espace de jeux. Et les abords des voies publiques seront repris pour bien délimiter la résidence. »

À l'origine de ces principes, une importante concertation a été lancée auprès des locataires pour déterminer leurs usages et leurs souhaits. Car au-delà de l'aspect matériel, cette amélioration du cadre de vie vise aussi à inciter les habitants à se réapproprier leur

résidence, à respecter les lieux, tout en encourageant le vivre-ensemble. C'est cette phase primordiale de concertation et de diagnostic qui est en cours du côté de la copropriété 3A, qui bénéficie aussi d'une réhabilitation. Ici, les enjeux sont liés à la transformation du secteur, qui verra notamment passer le mail de centre-ville. Premiers travaux à prévoir d'ici fin 2014.



La résidentialisation en cours aux HBM transformera la rue du même nom en allée piétonne.

TOUR D'HORIZON DES RÉSIDENTIALISATIONS

Outre le groupe HBM - Loucheur - Gallavardin, trois autres résidences de Porte des Alpes Habitat seront concernées par des résidentialisations d'ici 2015. Il s'agit des ensembles situés au 86, rue Anatole France, 2 - 4 - 6 - 8 rue Cité de l'Abbé Pierre et du 43 - 44 PLR. Concernant les copropriétés, la résidence 3A est aujourd'hui la seule programmée, mais Bellevue pourrait aussi bénéficier d'une résidentialisation lors d'une seconde phase d'opérations. Il en va de même pour les immeubles de PAH Lopofa et Renaissance.



La copropriété Alpes / Alpe-Azur redessinera ses espaces extérieurs en fonction du futur passage du mail et du réaménagement de la rue Récamier.

RÉSIDENTIALISATIONS OU RÉHABILITATIONS ?

Si les deux termes désignent des opérations urbaines visant à améliorer la qualité de vie en habitat collectif, ils n'ont pas la même portée. La résidentialisation implique des travaux d'aménagement sur les espaces extérieurs situés en pieds d'immeuble. La réhabilitation, elle, intervient directement sur les immeubles, afin de les doter des éléments de confort et des équipements adaptés, conformes aux normes en vigueur (isolation, sécurité, accessibilité, etc.). Au Cœur de Saint-Priest, près de 350 logements sociaux et les parties communes de 270 logements en copropriété ont été et seront réhabilités.

LE RENOUVEAU DE L'ÉCOLE BRENIER

En 2011, les élèves de la maternelle Joseph Brenier quittaient leur bâtiment pour s'installer dans les locaux de l'école primaire. En 2012, la maternelle désaffectée était déconstruite, laissant un terrain libre complété par la démolition des garages adjacents. En 2013, place à la reconstruction ! Les travaux du nouveau groupe scolaire Brenier, équipement majeur du centre-ville, ont débuté courant mai. Avec 8 classes de maternelle, 14 élémentaires, 2 classes spécialisées, mais aussi un restaurant scolaire et municipal, un auditorium, une bibliothèque ainsi qu'une salle sportive et associative, l'établissement affiche une ampleur inédite à Saint-Priest. Pour ne rien gâcher, l'école, passive en terme de consommation d'énergie, sera ouverte sur le futur mail et participera à l'animation du centre-ville. Dix-huit mois de travaux seront nécessaires pour donner vie à ce bâtiment, relève moderne et adaptée de locaux qui accueillent les écoliers San-Priots depuis 50 ans.

BELLEVUE DESSINE SON AVENIR

Avec 14 bâtiments et 532 logements, Bellevue occupe une place importante dans le Cœur de Saint-Priest. Construite dans les années 1960, la copropriété prépare son évolution dans un centre-ville en pleine transformation. Le groupe et les acteurs publics ont ainsi signé en 2012 un plan de sauvegarde, qui a entre autres permis d'initier un audit énergétique et technique sur les bâtiments. Les résultats, présentés ce mois aux copropriétaires, permettront de connaître les travaux à envisager pour améliorer le confort et le cadre de vie des habitants. En parallèle, une étude urbaine travaille sur un plan d'aménagement plus large afin de mieux intégrer Bellevue dans le centre-ville rénové et requalifié. Propositions, concertation et décision d'ici mi-2015.



LA PLACE SALENGRO EN BONNE VOIE

Les travaux prennent de l'avance dans le secteur Salengro. Le chantier sur la rue Henri Maréchal, initialement prévu pour le mois de juin, a débuté début mai du côté de la place, où une bande piétonne est en cours de création. Ainsi, la place pourra être rouverte définitivement au stationnement début juillet. Cet été marquera aussi le temps des travaux sur la rue Henri Maréchal côté commerces, qui resteront bien sûr accessibles, ainsi que la réalisation de plateaux surélevés courant août.



Les déviations de circulation en place dans le secteur resteront actives pendant toute cette phase, soit jusqu'à fin septembre.

SAMEDI 29 JUIN, C'EST JOUR DE FÊTE !

Avis à tous les San-Priots : samedi 29 juin, c'est la fête au centre-ville ! À l'aube des vacances d'été, période où les kermesses et fêtes de quartier fleurissent, le Cœur de Saint-Priest et les structures du centre-ville vous proposent un rendez-vous inédit. Si tous les ingrédients d'une fête réussie seront réunis – des jeux pour toute la famille, des spectacles, des animations musicales, des dégustations avec Saveurs du monde, et même un cinéma plein-air pour clôturer la soirée –, le lieu des festivités, lui, sortira de l'ordinaire. C'est en effet le terrain du futur mail, sur la friche des Alpes, qui se transformera ce jour-là en village animé. L'occasion pour ce futur lieu de passage et de rencontre, projet phare du Cœur de Saint-Priest, de prendre vie le temps d'une fête – avant le début des travaux en 2014. L'occasion aussi pour les San-Priots, venus de tous les quartiers, de prendre possession de leur centre-ville et d'imaginer ce dont il sera fait au détour d'un atelier, d'une exposition ou d'une balade sur les traces des lieux préférés des riverains, à découvrir dans le livre de témoignage Visions. Un beau programme pour une journée dont le mot d'ordre est avant tout de s'amuser !

Jour de fête ! Samedi 29 juin dès 17h sur le futur mail
(proximité rue Récamier).

Programme sur www.coeur-saint-priest.fr