

Info chantiers

CHANTIER ALPES A ET B :

▼ En septembre-octobre le chantier des Alpes se poursuit avec le broyage des matériaux. Le site sera nivelé et fermé en décembre 2012.

▼ La dernière allée et la chaufferie attenante seront démolies à partir de mai 2013, après mise en service de la nouvelle chaufferie du groupe Alpes / Alpe-Azur.

▼ Au sein du périmètre de 3A, les déconstructions se poursuivront à compter de novembre par les 103 boîtes de la rue Récamier. Les travaux d'ouverture du tronçon de la rue pourront ensuite débuter.

CHANTIER CHAUFFERIE ET ALPES D :

▼ Le démarrage du chantier de la chaufferie de l'ensemble 3A, ainsi que du pignon du bâtiment Alpes D, est prévu pour le 27 août, le génie civil devant durer jusqu'à mi-novembre. Une grue étant installée, une information aux riverains a été déployée afin de baliser les déviations de cheminements piéton. Les gênes seront ensuite limitées aux 2 jours nécessaires à la pose des cheminées. La durée globale du chantier est d'environ 5 mois.

▼ Le traitement du pignon du bâtiment D, 1^{er} acte de la réhabilitation des Alpes C et D, interviendra avant la pose des cheminées qui devront s'y adosser.

DÉCONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE BRENIER :

▼ La déconstruction a lieu depuis fin juillet et les travaux s'achèveront vers le 15 septembre.

PARKING DE L'HÔTEL DE VILLE :

▼ Les travaux du parking de l'hôtel de ville, en cours depuis le mois de juin, s'achèveront fin 2012 avec la livraison des 83 places paysagées et des 15 boîtes.

AUTOUR DE LA MAISON DE QUARTIER DIDEROT :

▼ Les travaux d'aménagement autour de la Maison de quartier Diderot se poursuivront dès octobre par la dépose du mur d'enceinte permettant le redressement de la rue Diderot et la création du parvis de la Maison de quartier. Ces travaux commenceront en 2012 par les réseaux enterrés. Des phases d'aménagement temporaire permettront la circulation, mais des fermetures ponctuelles seront nécessaires.

▼ Les travaux rue Anatole France seront vraisemblablement reportés. À l'automne, le carrefour Anatole France-Diderot ne sera ouvert, temporairement, qu'aux riverains, ce jusque début 2013.

Jaurès 1 :

▼ Le chantier de construction des 28 logements et de l'épicerie sociale de Jaurès 1 démarre en septembre et initiera le changement de physionomie du secteur.

PLACE SALENGRO :

▼ Les travaux de modernisation de la place Salengro commenceront en octobre sur le bas de la rue Gallavardin en vue de son ouverture à terme sur la rue A. Briand. Le marché ne sera déplacé place Buisson qu'en février 2013, lors du démarrage des travaux sur la place Salengro actuelle.

Planning

SEPT.-DÉCEMBRE 2012

- ▼ Livraison des boîtes et fin des travaux du parking de la Mairie
- ▼ Travaux de réaménagement du square Jean Monnet à Bellevue
- ▼ Démarrage de l'opération de 28 logements Jaurès 1
- ▼ Démarrage des travaux de redressement de la rue Diderot
- ▼ Chantier de la nouvelle chaufferie 3A
- ▼ Démolition des 103 boîtes rue Récamier ainsi que de l'immeuble de 10 logements scolaires Brenier
- ▼ Démarrage des travaux place Salengro (sur rue Gallavardin sud)

JANVIER-MARS 2013

- ▼ Démarrage de la construction du nouveau groupe scolaire Brenier
- ▼ Poursuite des relogements de la résidence Sellier-Diderot
- ▼ Poursuite du chantier Jaurès 1 (28 logements)
- ▼ Démarrage des travaux de la résidence étudiants en centre-ville (130 lits)
- ▼ Poursuite des travaux place Salengro (phase 2 jusqu'à juin 2013, sur la place du marché, avec déplacement du marché place Buisson).
- ▼ Livraison de la nouvelle chaufferie 3A et phase de tests avant mise en service

AVRIL-JUIN 2013

- ▼ Démarrage du réaménagement de la séquence « est » de la rue Jean Jaurès (entre la rue Victor Hugo et l'actuelle rue Diderot)
- ▼ Finition des travaux d'aménagement de la rue Diderot
- ▼ Démarrage des travaux d'ouverture du tronçon nord de la rue Récamier (angle de l'avenue Jean Jaurès)
- ▼ Démolition de l'ancienne chaufferie 3A et de la dernière allée des Alpes

2^{ÈME} SEMESTRE 2013

- ▼ Démarrage de l'opération Jaurès 4, soit 97 logements en entrée de ville-Diderot, une petite crèche et des espaces verts partagés.
- ▼ Achèvement des travaux d'aménagement de la place Salengro et réinstallation du marché (décembre 2013)
- ▼ Démarrage des travaux de réhabilitation des immeubles Alpes C et D
- ▼ Poursuite du réaménagement de l'avenue Jean Jaurès (séquence ouest de la nouvelle amorce de rue Abbé Pierre à l'entrée de ville).
- ▼ Poursuite des travaux du nouveau groupe scolaire Brenier et de la résidence étudiants (CROUS)

Rendez-vous

Exposition temporaire

Parvis de l'Hôtel de ville, du 29 septembre au 6 octobre

Conférences « Cœur de Saint-Priest et développement durable »

Lundi 1^{er} octobre à 18h30, Artothèque

« Qualité résidentielle et développement durable »

Mercredi 3 octobre à 18h30, Salons de l'Hôtel de ville

« Espaces publics et respect de l'environnement »

Contacts

VILLE DE SAINT-PRIEST

Hôtel de Ville, Direction du Développement et du Patrimoine
Place Charles Ottina, 69800 SAINT-PRIEST
tél. : 04.72.23.49.38 - www.ville-saint-priest.fr

Direction du projet

20 rue Maréchal Leclerc, 69800 SAINT-PRIEST
tél. : 04.72.28.05.22 (en matinée)

Conception et réalisation : EXALTA - Illustrations : EXALTA, Ville de Saint-Priest, David Desaleux, Babylone Avenue - Imprimé sur papier recyclé



LETTRE n°2 - septembre 2012



Cœur de Saint-Priest

Une expo pour tout (sa)voir



Imaginer un nouveau cœur de Ville, ce n'est pas seulement engager des constructions, des démolitions, créer de nouveaux espaces. Imaginer le Cœur de Saint-Priest, c'est envisager un espace en vie, avec de l'activité commerciale,

du logement, des zones de rencontre, de loisir... En septembre commenceront les travaux de la première opération de logements neufs : Jaurès 1. Ces nouveaux logements représentent la qualité de vie que nous voulons léguer aux générations futures. Modernes, innovants même, respectueux d'un développement durable, ces logements ont été pensés en harmonie avec leur environnement. Des dessertes pour tous types de déplacements, des commerces, des lieux de vie, mais aussi des espaces verts, pour faire venir la nature, en plein cœur de notre ville. C'est confirmé, aujourd'hui nos engagements d'hier prennent forme, les projets longuement élaborés ensemble se réalisent.

Martine DAVID
Maire de Saint-Priest
Vice-présidente du Grand Lyon

Comment prendre la mesure d'une opération aussi vaste et ambitieuse que celle qui transforme aujourd'hui le cœur de Saint-Priest ? Si les premiers chantiers, des Alpes à Diderot, sont bien visibles, et que les projets à venir sont régulièrement exposés et discutés en réunion publique, il n'est pas toujours aisé de se représenter l'opération dans sa globalité. Alors, pour révéler aux Saint-Priests leur centre-ville de demain, une exposition temporaire prendra place sur le parvis face à l'Hôtel de ville du 29 septembre au 6 octobre. Au programme, un site internet et des explications pour comprendre le projet, des visuels et une maquette pour se projeter dans le concret, et enfin des conférences pour échanger avec ceux, architectes, maîtres d'œuvres ou élus, qui construisent notre futur environnement. Avec, pour guider toutes ces présentations, un fil rouge primordial dans l'ensemble de l'opération : le développement durable et ses mille manières d'améliorer notre cœur de ville.



JAURÈS 1

OUVRE LA VOIE

C'est le premier immeuble à être construit sur le territoire du Cœur de Saint-Priest : Jaurès 1 sort actuellement de terre aux numéros 79 et 81 de l'avenue Jean Jaurès. Coup de projecteur sur une opération qui montre l'exemple à suivre...

Le périmètre avait été marqué dès le mois de février avec la fermeture du tronçon nord de la rue Diderot. Après quelques mois de travaux nécessaires pour dévier les réseaux, le temps de la construction est aujourd'hui arrivé : Jaurès 1, première opération de logements à voir le jour au Cœur de Saint-Priest, investit le périmètre des Îlots verts (ex-ZAC du Triangle). 28 appartements, du T2 au T5, répartis en deux bâtiments de quatre étages reliés par un ponton et un parking souterrain, occuperont dès octobre 2013 la pointe formée par l'avenue Jean Jaurès et l'ancienne rue Diderot.



Ruptures d'alignement des façades et diversité des matériaux utilisés offriront à Jaurès 1 un aspect moderne et chaleureux.

CONFORT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Moderne et innovante, la résidence gérée par Porte des Alpes Habitat joue la carte du confort. Chaque logement sera agrémenté d'une terrasse ou d'un balcon généreux, et l'immeuble, s'accordant au principe de « nature au centre-ville » voulu dans l'ensemble du Cœur de Saint-Priest, sera ouvert sur un petit espace vert et arboré. Les économies d'énergie seront aussi au rendez-vous : panneaux solaires pour produire l'eau chaude sanitaire, façade en bois pour garantir l'isolation, local à vélo accessible et sécurisé pour inciter aux déplacements en mode doux... Et parce que le développement durable se vit aussi du côté humain, deux logements seront adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Bénéficiant d'une subvention de la municipalité, Porte des Alpes Habitat s'est rapproché du Groupement pour l'insertion des personnes handicapées

LE PROCÉDÉ « HABITAT COLONNE »

Jaurès 1 est construit selon le procédé « habitat colonne », permettant de construire plus vite un ouvrage de qualité, au coût maîtrisé et à l'empreinte environnementale optimisée. Luc Peries, chargé d'opération pour Porte des Alpes habitat, résume ainsi son application :

« Les dalles béton des niveaux sont soutenues par des poteaux béton ; les murs extérieurs de façade sont en bois couverts par un enduit à base de ciment. Cela garantit une bonne isolation pour le confort thermique l'hiver ; et l'été, les appartements traversants permettent une bonne ventilation. »

La construction durera un an, soit jusqu'en octobre 2013.

physique afin d'aménager un T2 et un T3 avec tout le confort nécessaire à des San-Priots en fauteuil. De quoi garantir une place pour tous dans le cœur de ville...

L'immeuble s'élèvera sur la pointe est de la place Jean Jaurès (à droite, zone recouverte d'herbe). Au sud, la rue Cité de l'abbé Pierre sera rallongée pour déboucher directement sur l'avenue Jaurès.



ÉCOLE BRENIER, ATTENTION VESTIGES EN FORMATION !

C'est la nouvelle de la rentrée : en reprenant le chemin des classes, les élèves de l'école Brenier ont constaté que leur maternelle avait été détruite pendant l'été. Mais cette première étape de la grande métamorphose que va subir l'école d'ici 2014 n'est pas une surprise pour eux... L'an dernier, deux classes de CM1-CM2 ont en effet étudié la transformation de leur établissement de manière originale : en visitant le chantier des Alpes d'abord, pour découvrir de l'intérieur ce que représente une démolition. Puis en préparant celle de leurs locaux dans un esprit artistique et archéologique, en créant et décorant des « vestiges » (bouts de mur, horloges, sanitaires...) avec l'artiste Gabrielle Boulanger. Ces souvenirs ont ensuite été enfouis sur le site de l'école, accompagnés de messages destinés aux futurs élèves... Rendez-vous dans quelques années pour les déterrer !



LA PLACE SALENGRO C'EST POUR BIENTÔT

Le projet final de réaménagement de la place Salengro, ainsi que le planning des travaux, ont été présentés en réunion publique au mois de juillet. Le chantier, initialement prévu pour débuter en janvier prochain, commencera en fait dès cet automne, puis se déroulera en quatre phases jusqu'au mois de décembre 2013. La nouvelle place, qui s'étendra jusqu'à la rue Aristide Briand, offrira une allée dédiée aux piétons et aux rencontres, un large espace de stationnement et, bien sûr,

continuera à accueillir les marchés du mardi et du dimanche. À noter toutefois que ceux-ci seront déplacés place Buisson de janvier à décembre 2013, le temps des travaux sur la place et dans les rues alentours.



LE SQUARE JEAN MONNET FAIT PEAU NEUVE

Terrain central de la grande résidence Bellevue, le square Jean Monnet se prépare à faire peau neuve. Le projet, mûri dans une démarche de concertation de deux ans avec les habitants, se veut tout en qualité et convivialité : des aires de jeux modernes pour les enfants, une végétation agréable et facile d'entretien, de nombreux bancs pour se détendre, sans oublier un éclairage adapté. Bref, de quoi transformer ce square quelque peu vieillissant en un lieu taillé pour la rencontre et la détente, dont les habitants pourront profiter dès le mois de décembre 2012. Et qui dit nouvelle jeunesse dit nouveau baptême : résidents et riverains ont ainsi été invités à choisir un nouveau nom pour leur espace de loisir. Dites bienvenue au nouveau square des Couleurs !



ÇA BOUGE EN CENTRE-VILLE

LE PROJET URBAIN EN UN CLIC

« Jusqu'à quand cette rue va-t-elle être fermée ? », « Et ce qu'on construit là-bas, ça va ressembler à quoi ? », « Moi j'ai pas bien compris, c'est quoi le Cœur de Saint-Priest ? » Pratique, ludique et interactif, le site internet du Cœur de Saint-Priest vous dit tout sur le projet urbain et les chantiers en cours. À retrouver dès le 29 septembre sur www.coeur-saint-priest.fr

VISIONS DE VILLE

Une ville qui change, c'est du patrimoine qui se transforme. Pour transmettre la mémoire et construire l'identité d'un Saint-Priest en mouvement, l'association Robins des villes travaille sur un projet de parcours urbains, construits avec le centre social de l'Olivier, l'école Brenier et d'autres structures et habitants de la commune. Affaire à suivre !

DU COMPOSTAGE COLLECTIF À L'OLIVIER

Le centre social de l'Olivier a décidé de transformer son composteur en site de compostage collectif, c'est-à-dire utilisable par tous les habitants du quartier Bellevue et alentours. Intéressés ? Une réunion d'information est prévue avec l'association les Compostiers, à l'Olivier lors de la seconde quinzaine d'octobre. Plus d'infos : **Lydie Jouve – 04 78 21 55 56**

PAR ICI L'ÉPICERIE



Parce que vivre en ville, ce n'est pas seulement y habiter, les futurs immeubles du Cœur de Saint-Priest donneront pignon sur rue aux services, commerces, et autres espaces du « vivre ensemble ». À Jaurès 1, c'est l'épicerie sociale et solidaire, gérée par l'association l'Epi san-priot et soutenue par le CCAS, qui s'installera dans des locaux de 171 m² en rez-de-chaussée. Aide alimentaire, mais aussi ateliers pratiques, café social et autres coups de pouce solidaires seront proposés dans cette boutique pas comme les autres.