

Info chantiers

CHANTIER ALPES A ET B :

▼ Les palissades installées le long des rues Leclerc, Herriot et Récamier resteront en place jusqu'au mois de juillet 2013. Fermeture du passage piéton au travers du square Raverat reliant la rue Leclerc à la rue Récamier.

▼ La circulation sur la rue Récamier et sur la rue Leclerc sera occasionnellement perturbée, voire temporairement interdite à cause du chantier et de la rotation d'engins et de camions, pendant certaines périodes de la phase d'abatage. C'est pourquoi l'accès au groupe scolaire se fera par la rue de l'Abbé Pierre pendant les travaux.

▼ À compter de mars 2012 et pendant toute la durée du chantier de démolition, une exposition sur le grand projet urbain Cœur de Ville, sera installée sur les palissades.

DÉMOLITION MAISON CCAS ET RÉAMÉNAGEMENT DU PARKING DU CENTRE-VILLE :

▼ Les travaux de démolition de la maison du CCAS se sont achevés fin février. La gestion des gravats a nécessité la condamnation de 19 places du parking centre-ville du 13 au 24 février (congés scolaires).

▼ En mai 2012 commencera le réaménagement du parking public (83 places) et la re-constitution de 15 box démolis dans le cadre du chantier des Alpes A et B.

MAISON DE QUARTIER DIDEROT :

▼ Des travaux de réaménagement des espaces extérieurs sont en cours : matérialisation des nouvelles limites, réorganisation des différents espaces extérieurs, installation d'un nouveau mobilier urbain, création d'un arboretum pédagogique.

DÉMOLITION DE LA MATERNELLE BRENIER :

▼ Les travaux de démolition de la maternelle Brenier, située sur le futur tracé du mail, démarreront fin avril. Les travaux de construction du nouveau bâtiment qui accueillera maternelle et primaire démarrera début 2013. L'accès à la maternelle se fait par la rue de l'Abbé Pierre.

VOIRIE :

▼ **Décembre 2011** : le tronçon nord de la rue Diderot de même que l'ancien espace de stationnement des camions de la place Jaurès sont fermés à la circulation pour permettre le démarrage du chantier Jaurès 1 de Porte des Alpes Habitat.

▼ **2^e trimestre 2012** : démarrage des travaux d'infrastructure (réseaux) de la 1^{ère} tranche de la rue Abbé Pierre, perpendiculaire à la rue Jaurès et circulant sur le côté Est du futur immeuble Jaurès 1.

▼ **2^e trimestre 2012** : démarrage des travaux d'infrastructure (réseaux) sur le nouveau tracé de la rue Diderot. Elle rejoindra désormais la rue Jaurès en face du débouché de la rue du 11 novembre.

Planning

JANVIER-JUIN 2012

- ▼ Démarrage de la déconstruction des Alpes
- ▼ Démolition de la villa CCAS et début des aménagements du parking de la mairie
- ▼ Début des travaux de réhabilitation des bâtiments de la rue de l'Abbé Pierre
- ▼ Démolition maternelle Brenier
- ▼ Réaménagement des abords de la maison de quartier Diderot

JUILLET-DÉCEMBRE 2012

- ▼ Livraison des box et fin des travaux du parking de la Mairie
- ▼ Travaux de réaménagement du square Jean Monnet à Bellevue
- ▼ Démarrage de l'opération de 28 logements « Jaurès 1 »

JANVIER-JUIN 2013

- ▼ Début des travaux d'aménagement des espaces extérieurs des bâtiments de la rue de l'Abbé Pierre, des logements 86 rue Anatole France, HBM, Loucheur et Gallavardin
- ▼ Fin de la déconstruction des Alpes
- ▼ Début de la construction de la nouvelle école Brenier
- ▼ Début des travaux de la place Salengro
- ▼ Livraison des logements réhabilités de la rue de l'Abbé Pierre
- ▼ Début des travaux de requalification de l'avenue Jean Jaurès

Contacts



Hôtel de Ville, Direction du Développement et du Patrimoine
Place Charles Ottina, 69800 SAINT-PRIEST
tél. : 04.72.23.49.38
www.ville-saint-priest.fr

▼ **Direction du projet**
20 rue Maréchal Leclerc, 69800 SAINT-PRIEST
tél. : 04.72.28.05.22 (en matinée)



Conception et réalisation : EXALTA - Illustrations : Ville de Saint-Priest, Patoch, Babylone Avenue - Imprimé sur papier recyclé



LETTRE n°1 - mars 2012



Cœur de Saint-Priest

Les travaux démarrent !

Après plusieurs années d'études, de concertation, après la construction de l'immeuble Renaissance et de la cyberbase, l'ouverture de l'artothèque, les chantiers de notre grande opération Cœur de Saint-Priest vont vraiment prendre toute leur ampleur et ils ne s'arrêteront qu'une fois le centre-ville redessiné. À terme, nouveaux équipements, logements neufs et accessibles à tous, espaces de vie repensés, bref de nouvelles couleurs viendront parer le Saint-Priest de demain. Avec son tramway, sa médiathèque, son hôtel de ville, ses marchés, ses commerces, les occasions seront nombreuses d'arpenter le centre-ville. C'est donc bien pour tous les San-Priots que nous avons pris l'engagement d'un cœur de ville réaménagé et embelli. Avec cette lettre, nous souhaitons vous tenir informés de l'avancée des chantiers et vous faire partager tous ces projets.

Martine DAVID
Maire de Saint-Priest
Vice-présidente du Grand Lyon

Depuis le 21 novembre 2011, les chantiers de l'opération Cœur de Saint-Priest ont investi le centre-ville. Des palissades autour de la résidence des Alpes, un panneau « route barrée » sur la rue Diderot et la maison de quartier du même nom en chantier... vous l'avez remarqué, le centre-ville change de visage ! Ces interventions marquent le grand redémarrage des travaux de l'opération de renouvellement urbain entamée il y a dix ans, qui a déjà à son actif, la construction de la cyberbase ou l'agrandissement du cinéma municipal. C'est aujourd'hui au tour du lieu symbolique des Alpes, à l'hyper-centre de la commune, d'entamer sa métamorphose avec la déconstruction progressive des bâtiments A et B. Au même moment, à proximité immédiate de l'entrée de ville, le secteur Jaurès-Diderot réaménage les abords de sa maison de quartier et se prépare à accueillir dans l'année le chantier du nouvel immeuble Jaurès 1. Le nouveau centre de Saint-Priest est en marche !



Opération de Renouvellement Urbain



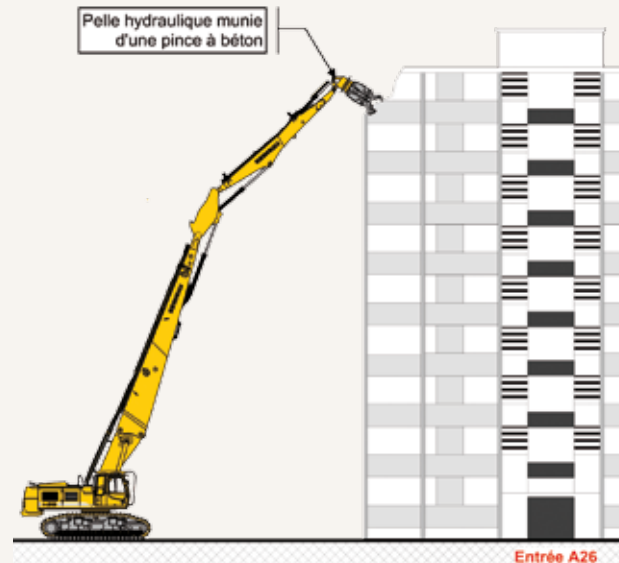
ALPES : LES GRANDES DAMES TIRENT LEUR RÉVÉRENCE

Elles trônaient au centre-ville depuis un demi-siècle. Mais le temps est venu pour les barres de la résidence des Alpes de laisser place à un nouveau Cœur de Saint-Priest. Leur démolition progressive s'achèvera en mai 2013.

La dernière page de l'histoire des barres A et B des Alpes s'écrit derrière de longues palissades blanches. Construits dans les années 60, les deux bâtiments de huit étages (198 logements en tout) ont accueilli des générations de San-Priots. C'est deux ans après le relogement des derniers habitants que les Alpes se préparent à toucher terre, pour laisser place à un centre-ville modernisé. Mais pas de démolition spectaculaire pour ces grandes dames qui seront « grignotées » en douceur.



Les premières phases des travaux consistent à mettre à nu et désamianter l'intérieur des bâtiments.



Le grignotage des immeubles par une pelle à grands bras, partie visible du chantier, interviendra cet été.

UNE DÉCONSTRUCTION EN 4 PHASES

Ce n'est peut-être pas visible de l'extérieur, mais le travail de démolition a déjà bien commencé ! Depuis le mois de décembre, les ouvriers s'activent..., à l'intérieur. La première phase, celle du **curage**, permet d'enlever tous les éléments non-constructifs de type encombrants, portes, revêtements de sol, etc. Puis vient l'importante étape du **désamiantage** : après la reconnaissance des experts (qui ont trouvé de l'amiante sous plusieurs formes mais en petite quantité dans chaque bâtiment), ce sont des ouvriers spécialisés, parfaitement équipés, qui extraient les matériaux et les évacuent en centre de traitement. Une fois ce délicat travail réalisé, la **déconstruction intérieure** peut s'achever avec l'enlèvement des matériaux

UN DÉVELOPPEMENT DURABLE À TOUS LES ÉTAGES

Que deviendront les déchets du chantier ? Thomas Gomichon, conducteur de travaux de l'entreprise Perrier TP en charge de la démolition, explique :

« Près de 90% des matériaux seront recyclés. Lors de la déconstruction intérieure, on effectue sur place un premier tri des déchets. Quant aux gravats de la démolition, ils seront recyclés et serviront notamment à remblayer les caves et les fondations. »

Réduction du gaspillage donc, mais aussi des nuisances sonores grâce à la technique du grignotage qui permet d'éviter la chute de gros éléments. Tout bon !

restants et la déconstruction des dernières parties intérieures du bâtiment. Et il sera enfin temps d'assister à la démolition visible ! C'est la technique du **grignotage** qui sera mise en place : une pelle à grands bras (cf. schéma) viendra « grignoter » chaque allée de haut en bas, jusqu'à disparition totale des bâtiments...



CALENDRIER

- ▼ DÉCEMBRE 2011 - OCTOBRE 2012 : Démolition des bâtiments A et B (sauf chaufferie du bât. B) et de 60 garages rue Leclerc.
- ▼ FIN 2012 - PRINTEMPS 2013 : Démolition de l'immeuble de fonction des enseignants de l'école Brenier et de 103 garages rue Récamier.
- ▼ MAI - JUILLET 2013 : Déconstruction, désamiantage et démolition de la chaufferie (bât. B).

PLACE SALENGRO, LA CONCERTATION A PORTÉ SES FRUITS

Lieu de marché, lieu de passage, la place Salengro va bientôt devenir également un lieu de rencontres et de convivialité.

Le projet d'aménagement, dont les travaux démarreront début 2013, a déjà livré ses principales clés : végétation et mobilier urbain pour la détente, kiosque et buvette pour l'animation, cheminements et emplacements forains pour les deux marchés hebdomadaires. Réfléchi conjointement avec les riverains, les forains et les commerçants, le projet est un exemple de la démarche de concertation lancée par la Ville. En 2011, sur l'ensemble du projet urbain, une dizaine de réunions publiques, d'ateliers ainsi que dix jours d'exposition ont permis de penser ensemble le Cœur de Saint-Priest. Et ce n'est pas terminé : guettez notamment la nouvelle exposition à venir ces prochains mois...



LA MAISON DE QUARTIER DIDEROT PRÉPARE SON TERRAIN

Activités culturelles et familiales, soutien scolaire, centre de loisirs, la maison de quartier Diderot constitue depuis quinze ans un espace de vie et d'échanges au sein du quartier. Un centre de mémoire, aussi : après la démolition des bâtiments Jaurès et Kleber en 2008, la maison de quartier s'est lancée dans l'accompagnement de la transformation urbaine, entre témoignages, expositions, et visites guidées du centre-ville. Aujourd'hui, c'est à la structure même de se transformer, ou plutôt à ses abords. Une partie de son terrain cédée à la ZAC du Triangle, ce sont de nouvelles limites qui vont être rematérialisées

par des clôtures paysagères. Nouveauté, au milieu de ces aménagements un arboretum pédagogique sera créé. Mais que les adhérents se rassurent : la structure reste ouverte pendant les travaux, programmés jusqu'au mois de juillet.



BIENVENUE À L'ARTHOTÈQUE

Et un nouvel équipement culturel en centre-ville, un ! Après la cyberbase en 2006 et le Scénario en 2010, l'opération Cœur de Saint-Priest continue à insuffler son dynamisme culturel dans les rues du centre. Inaugurée début février, l'arthothèque propose de faire découvrir l'art contemporain au grand public, en exposant mais aussi en prêtant des œuvres, comme le fait une bibliothèque avec les livres. La structure accueille aussi les scolaires dans le cadre d'ateliers, et réserve un espace aux jeunes créateurs qui veulent se faire connaître. Juste en face de l'arrêt de tramway Hôtel de Ville, elle partage ses façades illuminées avec le cinéma et contribue, au propre comme au figuré, au rayonnement de la Ville !



ÇA BOUGE EN CENTRE-VILLE

▼ C'EST DANS LA BOÎTE

Avant le début de leur démolition, les immeubles Alpes A et B ont accueilli un dernier locataire exceptionnel : la Boîte Noire, salle de projection éphémère de la Biennale d'art contemporain. Installée fin octobre au pied de la résidence, la Boîte a permis de rassembler habitants, équipements socioculturels et artistes autour de l'art vidéo.

▼ BALADE THERMO

Une balade thermographique a été organisée par l'Agence locale de l'énergie et la Ville, le 7 mars sur le quartier Bellevue. Equipés d'une caméra infrarouge, les habitants du quartier ont pu repérer en temps réel, les défauts d'isolation des bâtiments. La balade s'est terminée au centre social de l'Olivier pour un bilan énergétique de la démarche.

▼ DE L'ÉCOLE D'HIER À L'ÉCOLE DE DEMAIN

Touche à tout les élèves de l'école Brenier. Après avoir réalisé un travail de mémoire - interviews d'anciens écoliers et instituteurs, photos d'archive et vidéos, qu'on retrouve sur un blog - les enfants vont s'atteler à de nouveaux ateliers pour mieux comprendre la démolition du bâtiment de leur ancienne école. www.webdoc.leblogdebrenier.com